

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 12А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			60	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 565,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 565,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	27,84	28,94	544 323,68	518 370,07
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	34 839,13	34 839,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	71 838,09	71 838,09
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	128 932,94	114 104,74
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 125,41	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,81	7,08	130 435,43	130 435,43
Внешние и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	21 222,76	21 222,76
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	11 456,53	11 456,53
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	134 473,39	134 473,39

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	528 450,82	533 153,26	
Содержание и текущий ремонт	522 142,69	527 028,57	
Содержание и текущий ремонт	522 142,69	527 028,57	
Коммунальные услуги	6 308,13	6 124,69	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 512,90	1 441,46	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	185,36	178,17	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	369,43	354,81	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 240,44	4 150,25	
Дебиторская задолженность	109 067,05	104 364,61	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	127,43	198,87	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18,29	25,48	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	34,73	49,35	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	435,29	525,48	
Содержание и текущий ремонт	108 451,31	103 565,43	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов